



FINSPÅNG

# **Översiktlig miljöbedömning**

---

*Landsbygd och orter*

LANDSBYGD OCH ORTER

## **Översiktlig miljöbedömning**

---

Finspångs kommun  
612 80 Finspång  
Telefon 0122-85 000 • Fax 0122-850 33  
E-post: [kommun@finspang.se](mailto:kommun@finspang.se)  
Webbplats: [www.finspang.se](http://www.finspang.se)

# Innehåll

---

<b>Sammanfattning</b>	<b>1</b>	<b>Grytgöl</b>	<b>7</b>
<b>Orter</b>	<b>2</b>	<b>Igelfors</b>	<b>9</b>
Hällestad Borggård	2	Byle Ekesjö	11
Sonstorp	3	Rejmyre	12
Ljusfallshammar	5	Hävla	14

## Sammanfattning

Följande översiktliga bedömning har gjorts i samband med att planförslaget för landsbygd och orter tagits fram. Som underlag har en checklista använts. Checklistan är baserad på den avgränsning av MKB kring Finspångs kommun samrådde med Länsstyrelsen vid ett möte den 1 mars 2018.

Den geografiska avgränsningen avser hela kommunen och områden utanför där vår översiktsplan kan få miljöpåverkan. Den tidsmässiga avgränsningen sammanfaller med översiktsplanens tidshorisont vilken tar sikte på 2035 (utifrån de av kommunfullmäktige beslutade 30-35målen).

Den sakliga avgränsningen (områden där betydande miljöpåverkan kan uppkomma) innefattar områdena nedan. Dessa områden kan vidareutvecklas under processens gång och/eller fördjupas efter samrådet.

- Natur och friluftsliv
- Kulturmiljö
- Vatten
- Energi och klimat
- Klimatanpassning
- Hälsa och säkerhet
- Social hållbarhet

Underlag till miljöbedömningen har i huvudsak hämtats från Finspångs kommuns geografiska informationssystem kompletterat med synpunkter framförda vid genomförda medborgardialoger.

## Orter

### Hällestad Borggård

#### Natur och friluftsliv

Genom planområdet rinner Hällestadån utpekad som klass 2 i naturvårdsprogrammet. Samtidigt som naturvärdena kan vara en tillgång finns det en risk för påverkan genom ökat tryck på grund av ökad tillgänglighet. Det finns goda förutsättningar för friluftsliv och rekreation via gång- och cykelvägen längs den gamla banvallen.

Hänsyn behöver tas till förutsättningarna för att bibehålla och stärka grön infrastruktur. Möjliga ekosystemtjänster behöver utredas i detaljplaneskedet, utifrån översiktsplanens riktlinjer. I detaljplaneskedet behöver också hänsyn tas till den regionala handlingsplanen för grön infrastruktur i Östergötland.

Planområdet består i huvudsak av jordbruksmark och redan ianspråktagen mark samt till viss del av skogsmark.

#### Kulturmiljö

I planområdet finns ett antal fornminnen och i kulturmiljöprogrammet utpekade objekt att ta hänsyn till. Risken för påverkan på landskapsbild och arkitektur behöver hanteras i detaljplaneskedet, utifrån riktlinjer i översiktsplanen. När det gäller landskapsbilden kan bedömningsmodellen i den regionala landskapsanalysen användas.

#### Vatten

Avrinningen från planområdet sker mot Hällestadån (i del av Borggård via Sätträån). Hällestadåns ekologiska status klassas idag som måttlig med krav att uppnå god status senast 2027. Hällestadån har måttlig status för näringsämnen medan biologiska kvalitetsfaktorer inte har klassats. Vandringshinder och dammar samt andel av marken i anslutning till sjön som brukas eller är anlagd innebär att ån har måttlig status för hydromorfologiska faktorer. Hällestadån är inte klassad för kemisk status (förutom för överallt överskridande ämnen), men miljögifter bedöms vara ett miljöproblem. Det bedöms finnas en risk att kadmium och kadmiumföreningar kan spridas från deponier. Jordbruk och enskilda avlopp främsta källor.

I Hällestad och Borggård finns idag kommunalt vatten och avlopp, verksamhetsområdet behöver dock utökas. Hantering av dagvattnet behöver utredas i detaljplaneskedet. Planområdet bedöms inte vara en resurs för framtida vattenförsörjning.

#### Energi och klimat

Fjärrvärme finns inte i anslutning till planområdet. Förutsättningarna för solenergi/alternativ energi/uppvärmningsmetod behöver belysas i detaljplaneskedet.

Förutsättningarna för gång och cykel i planområdet är goda. Via den gamla banvallen finns en gång- och cykelväg till Finspångs tätort. Kollektivtrafik trafikerar riksväg 51 genom planområdet.

#### Klimatanpassning

För att minska risken för påverkan av högre temperaturer behöver grönytor och träd bibehållas i planområdet.

Av lågpunktskarteringen framgår att det finns lågpunkter i planområdet. I detaljplaneringen kan dessa lågpunkter nyttjas som översvämningssytor varför risken för påverkan av ökad nederbörd bedöms som låg.

Risk för påverkan av förändrade vattenflöden kan motverkas via fördröjning, då planområdet är relativt stort.

Utmed Hällestadån och Sätraån åarna finns områden med risk för ras, skred och erosion. I detaljplaneskedet behöver utpekade aktsamhetsområden studeras.

### **Hälsa och säkerhet**

I planområdet finns ett förhållandevis stort antal potentiellt förorenade områden till vilka hänsyn måste tas.

Risken för påverkan på luftkvaliteten bedöms som låg. I planområdet finns risk för buller från riksväg 51. Genomfarten trafikeras bland annat av timmer- och drivmedelstransporter vilket riskerar att påverka planområdet. Det finns inga kända problem med riskavstånd i planområdet.

### **Social hållbarhet**

Det finns goda förutsättningar för en god folkhälsa i planområdet utifrån närheten till natur- och vattenmiljöer. Detta gynnar också barnperspektivet. Förutsättningarna för skola och förskola behöver utredas utifrån graden av exploatering. Risk finns för att genomfarten utgör en barriäreffekt.

Jämställdheten kan gynnas av möjlighet till gång och cykel samt förutsättningar för kollektivtrafik. Blandade bostadsformer bidrar sannolikt till inkludering. Jämställdhet, barnperspektiv och inkludering behöver dock i likhet med tillgänglighet och trygghet hanteras i detaljplaneskedet utifrån översiktsplanens riktlinjer.

### **Riksintressen och skyddade områden**

Planområdet ligger inom riksintresse för försvaret (höga objekt). Hänsyn behöver tas till strandskyddet.

### **Motivering/kommentarer**

Området bedöms kunna utvecklas till ett attraktivt område för bostäder med närhet till natur och vatten. Från Hällestad finns en väl fungerande gång- och cykelväg till Finspångs tätort. Området består i huvudsak av jordbruksmark och ianspråktagen mark. Då Finspång till stor del består av skogsmarker görs bedömningen att denna jordbruksmark i möjligaste mån ska bevaras. I Hällestad stationssamhälle och Borggård görs dock bedömningen att denna mark är mindre brukningsbar och behöver tas i anspråk för ortens utveckling. Detta för att få till en hållbar och sammahanhållen bebyggelse i närheten av skolan och befintlig infrastruktur så som kollektivtrafik, gång- och cykelvägar samt vatten- och avlopp.

## **Sonstorp**

### **Natur och friluftsliv**

Planområdets västra del tangeras av ett område utpekat som klass 3 i naturvårdsprogrammet. Samtidigt som naturvärdena kan vara en tillgång finns det en risk för påverkan genom ökat tryck på grund av ökad tillgänglighet. I och i anslutning till planområdet finns ett natur- och

friluftsområde som klassas som viktigt, vilket borgar för goda förutsättningar för rekreation och friluftsliv.

Hänsyn behöver tas till förutsättningarna för att bibehålla och stärka grön infrastruktur. Möjliga ekosystemtjänster behöver utredas i detaljplaneskedet, utifrån översiktsplanens riktlinjer. I detaljplaneskedet behöver också hänsyn tas till den regionala handlingsplanen för grön infrastruktur i Östergötland.

Planområdet består i huvudsak av skogsmark och redan ianspråktagen mark men också till viss del av jordbruksmark.

### **Kulturmiljö**

I planområdet finns ett fåtal fornminnen och i kulturmiljöprogrammet utpekade objekt att ta hänsyn till. Risken för påverkan på landskapsbild och arkitektur behöver hanteras i detaljplaneskedet, utifrån riktlinjer i översiktsplanen. När det gäller landskapsbilden kan bedömningsmodellen i den regionala landskapsanalysen användas.

### **Vatten**

Avrinningen från planområdet sker mot Hällestadån och Bönneren. Hällestadåns ekologiska status klassas idag som måttlig med krav att uppnå god status senast 2027. Hällestadån har måttlig status för näringsämnen medan biologiska kvalitetsfaktorer inte har klassats. Vandringshinder och dammar samt andel av marken i anslutning till sjön som brukas eller är anlagd innebär att ån har måttlig status för hydromorfologiska faktorer. Hällestadån är inte klassad för kemisk status (förutom för överallt överskridande ämnen), men miljögifter bedöms vara ett miljöproblem. Det bedöms finnas en risk att kadmium och kadmiumföreningar kan spridas från deponier. Jordbruk och enskilda avlopp främsta källor.

Bönnerens ekologiska status idag klassas som otillfredsställande med krav att god status uppnås senast 2027. Bönneren har problem med syrefattiga förhållanden på grund av överbelastning av organiska ämnen, samt fysisk påverkan i form av vandringshinder. Jordbruk bedöms vara en påverkanskälla med betydande påverkan, dock har sjön god status för näringsämnen (fosfor). Bönneren är inte klassad för kemisk status (förutom för överallt överskridande ämnen), men miljögifter bedöms vara ett miljöproblem. Det bedöms finnas risk att förorenade områden i anslutning till sjön kan vara en betydande punktkälla för miljögifter.

I Sonstorp finns idag kommunalt vatten och avlopp, verksamhetsområdet behöver dock utökas. Hantering av dagvattnet behöver utredas i detaljplaneskedet. Genom planområdet löper ett grundvattenområde där hänsyn behöver tas.

### **Energi och klimat**

Fjärrvärme finns inte i anslutning till planområdet. Förutsättningarna för solenergi/alternativ energi/uppvärmningsmetod behöver belysas i detaljplaneskedet.

Via den gamla banvallen finns en gång- och cykelväg till Finspångs tätort. Förutsättningarna för gång och cykel i planområdet behöver dock ses över utifrån exploateringsgraden. Kollektivtrafik trafikerar riksväg 51 genom planområdet.

### **Klimatanpassning**

För att minska risken för påverkan av högre temperaturer behöver grönytor och träd bibehållas i planområdet.

Av lågpunktskarteringen framgår att det finns lågpunkter i planområdet. I detaljplaneringen kan dessa lågpunkter nyttjas som översvämningssytor varför risken för påverkan av ökad nederbörd bedöms som låg.

Risk för påverkan av förändrade vattenflöden kan motverkas via fördröjning, då planområdet är relativt stort.

Det finns inga kända problem för ras, skred och erosion i planområdet. I detaljplaneskedet behöver utpekade akksamhetsområden studeras.

### **Hälsa och säkerhet**

I planområdet finns ett antal potentiellt förorenade områden till vilka hänsyn måste tas.

Risken för påverkan på luftkvaliteten bedöms som låg. I planområdet finns risk för buller från riksväg 51. Genomfarten trafikeras bland annat av timmer- och drivmedelstransporter vilket riskerar att påverka planområdet. I planområdet finns kraftledningar där hänsyn måste tas till riskavstånd.

### **Social hållbarhet**

Det finns goda förutsättningar för en god folkhälsa i planområdet utifrån närheten till natur- och friluftsliv. Detta gynnar också barnperspektivet. Förutsättningarna för skola och förskola behöver utredas utifrån graden av exploatering. Risk finns för att genomfarten utgör en barriäreffekt.

Jämställdheten kan gynnas av möjlighet till gång och cykel samt förutsättningar för kollektivtrafik. Blandade bostadsformer bidrar sannolikt till inkludering. Jämställdhet, barnperspektiv och inkludering behöver dock i likhet med tillgänglighet och trygghet hanteras i detaljplaneskedet utifrån översiktsplanens riktlinjer.

### **Riksintressen och skyddade områden**

Planområdet ligger inom riksintresse för försvaret (höga objekt). Hänsyn behöver tas till strandskyddet.

### **Motivering/kommentarer**

Området bedöms kunna utvecklas till ett attraktivt område för bostäder med närhet till natur och friluftsliv. Från Sonstorp finns en väl fungerande gång- och cykelväg till Finspångs tätort. Området består i huvudsak av skogsmark och ianspråktagen mark men till vissa delar även av jordbruksmark. Där jordbruksmark tas i anspråk görs bedömningen att marken är mindre brukningsbar och behöver tas i anspråk för att få en hållbar och sammahanhållen bebyggelse i närheten av förskolan och befintlig infrastruktur såsom kollektivtrafik, gång- och cykelvägar samt vatten- och avlopp.

### **Ljusfallshammar**

#### **Natur och friluftsliv**

I planområdet finns ett område utpekade som klass 3 i naturvårdsprogrammet och strax söder om planområdet finns ett område utpekade som klass 2. Samtidigt som naturvärdena kan vara en tillgång finns det en risk för påverkan genom ökat tryck på grund av ökad tillgänglighet. I och i anslutning till planområdet finns ett natur- och friluftsområde, vilket borgar för goda förutsättningar för rekreation och friluftsliv.



Hänsyn behöver tas till förutsättningarna för att bibehålla och stärka grön infrastruktur. Möjliga ekosystemtjänster behöver utredas i detaljplaneskedet, utifrån översiktsplanens riktlinjer. I detaljplaneskedet behöver också hänsyn tas till den regionala handlingsplanen för grön infrastruktur i Östergötland.

Planområdet består i huvudsak av skogsmark och redan ianspråktagen mark.

### **Kulturmiljö**

I planområdet finns ett antal fornminnen och i kulturmiljöprogrammet utpekade objekt att ta hänsyn till. Risken för påverkan på landskapsbild och arkitektur behöver hanteras i detaljplaneskedet, utifrån riktlinjer i översiktsplanen. När det gäller landskapsbilden kan bedömningsmodellen i den regionala landskapsanalysen användas.

### **Vatten**

Avrinningen från planområdet sker via Lilla och Stora Nälern mot Lien vars ekologiska status idag klassas som måttlig med krav att uppnå god status senast 2027. Lien har sämre än god status beroende på fysisk påverkan som påverkar konnektivitet och mängden växtplankton. Sjön har dock god ekologisk status vad det gäller syrgas och näringsämnen. Lien uppnår inte god kemisk status då det, utöver överallt överskridande ämnen, men det bedöms finnas en påverkan från miljögifter.

I Ljusfallshammar finns idag kommunalt vatten och avlopp, verksamhetsområdet behöver dock utökas. Hantering av dagvattnet behöver utredas i detaljplaneskedet. Planområdet bedöms inte vara en resurs för framtida vattenförsörjning.

### **Energi och klimat**

Fjärrvärme finns inte i anslutning till planområdet. Förutsättningarna för solenergi/alternativ energi/uppvärmningsmetod behöver belysas i detaljplaneskedet.

Via den gamla banvallen finns en gång- och cykelväg till Finspångs tätort. Förutsättningarna för gång och cykel i planområdet behöver dock ses över utifrån exploateringsgraden. Kollektivtrafik trafikerar riksväg 51 genom planområdet och delar av planområdet.

### **Klimatanpassning**

För att minska risken för påverkan av högre temperaturer behöver grönytor och träd bibehållas i planområdet.

Av lågpunktskarteringen framgår att det finns lågpunkter i planområdet. I detaljplaneringen kan dessa lågpunkter nyttjas som översvämningssytor varför risken för påverkan av ökad nederbörd bedöms som låg.

Risk för påverkan av förändrade vattenflöden kan motverkas via fördröjning, då planområdet är relativt stort.

I planområdet finns områden med risk för ras, skred och erosion. I detaljplaneskedet behöver utpekade aktsamhetsområden studeras.

### **Hälsa och säkerhet**

I planområdet finns ett antal potentiellt förorenade områden till vilka hänsyn måste tas. Ett av dessa är Hyttsjö sågverk klassat i riskklass 1. Här pågår arbete med en huvudstudie.

Risken för påverkan på luftkvaliteten bedöms som låg. I planområdet finns risk för buller från riksväg 51. Genomfarten trafikeras bland annat av timmer- och drivmedelstransporter vilket riskerar att påverka planområdet. I planområdet finns en kraftledning där hänsyn måste tas till riskavstånd.

### **Social hållbarhet**

Det finns goda förutsättningar för en god folkhälsa i planområdet utifrån närheten till natur- och friluftsliv. Detta gynnar också barnperspektivet. Förutsättningarna för skola och förskola behöver utredas utifrån graden av exploatering. Risk finns för att genomfarten utgör en barriäreffekt.

Jämställdheten kan gynnas av möjlighet till gång och cykel samt förutsättningar för kollektivtrafik. Blandade bostadsformer bidrar sannolikt till inkludering. Jämställdhet, barnperspektiv och inkludering behöver dock i likhet med tillgänglighet och trygghet hanteras i detaljplaneskedet utifrån översiktsplanens riktlinjer.

### **Riksintressen och skyddade områden**

Hänsyn behöver tas till strandskyddet.

### **Motivering/kommentarer**

Området bedöms kunna utvecklas till ett attraktivt område för bostäder med närhet till natur och friluftsliv. Området består av skogsmark och ianspråktagen mark. Ljusfallshammar utvecklas på norra sidan om riksväg 51 för att det ska vara möjligt för orten att utvecklas hållbart och sammanhållet med avseende på tillgång till skola och förskola, kollektivtrafik, gång- och cykelmöjligheter och vatten och avlopp.

## **Grytgöl**

### **Natur och friluftsliv**

I planområdets södra del finns Emmaån ett område utpekat som klass 1 i naturvårdsprogrammet. I den norra delen finns ett område utpekat som klass 2 kring den gamla bruksmiljön. Samtidigt som naturvärdena kan vara en tillgång finns det en risk för påverkan genom ökat tryck på grund av ökad tillgänglighet. I planområdets västra del finns ett natur- och friluftsområde som klassas som viktigt, vilket borgar för goda förutsättningar för rekreation och friluftsliv.

Hänsyn behöver tas till förutsättningarna för att bibehålla och stärka grön infrastruktur. Möjliga ekosystemtjänster behöver utredas i detaljplaneskedet, utifrån översiktsplanens riktlinjer. I detaljplaneskedet behöver också hänsyn tas till den regionala handlingsplanen för grön infrastruktur i Östergötland.

Planområdet består i huvudsak av skogsmark och redan ianspråktagen mark men också till viss del av jordbruksmark.

### **Kulturmiljö**

I planområdet finns ett fåtal fornminnen och i kulturmiljöprogrammet utpekade objekt att ta hänsyn till, främst i den gamla bruksmiljön. Risken för påverkan på landskapsbild och arkitektur behöver hanteras i detaljplaneskedet, utifrån riktlinjer i översiktsplanen. När det gäller landskapsbild kan bedömningsmodellen i den regionala landskapsanalysen användas.

## Vatten

Avrinningen från planområdet sker mot Emmaån vars ekologiska status idag klassas som måttlig med krav att god status uppnås senast 2021. Emmaån har sämre än god status beroende på påväxt av kiselalger, dock har övriga biologiska faktorer god eller hög status. Fysikaliska faktorer till exempel näringsämnen har inte klassats. Ån bedöms ha dålig status för hydromorfologi med anledning av fysisk påverkan i form av fyra dammar som utgör hinder för vandring och konnektivitet. Övergödning anses inte vara ett miljöproblem. Emmaån är inte klassad för kemisk status (förutom för överallt överskridande ämnen), men miljögifter bedöms vara ett miljöproblem.

I Grytgöl finns idag kommunalt vatten och avlopp, verksamhetsområdet behöver dock utökas. Hantering av dagvattnet behöver utredas i detaljplaneskedet. I planområdets västra del finns ett vattenskyddsområde för grundvattentäkten i Grytgöl. Utöver allmänna hänsynregler gäller här de av kommunfullmäktige beslutade föreskrifterna för vattenskyddsområdet. Inom brunnsområdet får endast vattentäktsverksamhet bedrivas. Genom planområdet löper också ett grundvattenområde där hänsyn behöver tas.

## Energi och klimat

Fjärrvärme finns inte i anslutning till planområdet. Förutsättningarna för solenergi/alternativ energi/uppvärmningsmetod behöver belysas i detaljplaneskedet.

Förutsättningarna för gång och cykel i planområdet är begränsade och behöver ses över utifrån exploateringsgrad. Kollektivtrafik finns i begränsad omfattning.

## Klimatanpassning

För att minska risken för påverkan av högre temperaturer behöver grönytor och träd bibehållas i planområdet.

Av lågpunktskarteringen framgår att det finns ett antal lågpunkter i planområdet. I detaljplaneringen kan dessa lågpunkter nyttjas som översvämningssytor varför risken för påverkan av ökad nederbörd bedöms som låg.

Risk för påverkan av förändrade vattenflöden kan motverkas via fördröjning, då planområdet är relativt stort.

I planområdet finns områden med risk för ras, skred och erosion, till exempel utmed Emmaån. I detaljplaneskedet behöver utpekade aktsamhetsområden studeras.

## Hälsa och säkerhet

I planområdet finns ett antal potentiellt förorenade områden till vilka hänsyn måste tas.

Risken för påverkan på luftkvaliteten och från buller bedöms som låg. I planområdet finns kraftledning där hänsyn måste tas till riskavstånd.

## Social hållbarhet

Det finns goda förutsättningar för en god folkhälsa i planområdet utifrån närheten till natur- och friluftsliv. Detta gynnar också barnperspektivet. Förutsättningarna för skola och förskola behöver utredas utifrån graden av exploatering. Risk finns för att genomfarten kan utgöra en viss barriäreffekt.

Jämställdheten kan gynnas av tillgången till viss kollektivtrafik. Blandade bostadsformer bidrar sannolikt till inkludering. Jämställdhet, barnperspektiv och inkludering behöver dock i likhet med tillgänglighet och trygghet hanteras i detaljplaneskedet utifrån översiktsplanens riktlinjer.

### **Riksintressen och skyddade områden**

Hänsyn behöver tas till strandskyddet.

### **Motivering/kommentarer**

Området bedöms kunna utvecklas till ett attraktivt område för bostäder med närhet till natur och friluftsliv. Området består i huvudsak av skogsmark och ianspråktagen mark men till vissa delar även av jordbruksmark. Där jordbruksmark tas i anspråk görs bedömningen att marken är mindre brukningsbar och behöver tas i anspråk för att få en hållbar och sammahanhållen bebyggelse i närheten av förskolan och befintlig infrastruktur såsom kollektivtrafik och vatten- och avlopp.

## **Igelfors**

### **Natur och friluftsliv**

I planområdet finns ett område utpekade som klass 3 och ett område utpekade som klass 4 i naturvårdsprogrammet. Den södra delen av planområdet tangerar ett område utpekade som klass 2. Samtidigt som naturvärdena kan vara en tillgång finns det en risk för påverkan genom ökat tryck på grund av ökad tillgänglighet. I och i anslutning till planområdet finns ett natur- och friluftsområde som klassas som viktigt, vilket borgar för goda förutsättningar för rekreation och friluftsliv.

Hänsyn behöver tas till förutsättningarna för att bibehålla och stärka grön infrastruktur. Möjliga ekosystemtjänster behöver utredas i detaljplaneskedet, utifrån översiktsplanens riktlinjer. I detaljplaneskedet behöver också hänsyn tas till den regionala handlingsplanen för grön infrastruktur i Östergötland.

Planområdet består i huvudsak av skogsmark och redan ianspråktagen mark men också till viss del av jordbruksmark.

### **Kulturmiljö**

I planområdet finns ett fornminne och ett fåtal utpekade objekt i kulturmiljöprogrammet att ta hänsyn till. Risken för påverkan på landskapsbild och arkitektur behöver hanteras i detaljplaneskedet, utifrån riktlinjer i översiktsplanen. När det gäller landskapsbilden kan bedömningsmodellen i den regionala landskapsanalysen användas.

### **Vatten**

Avrinningen från planområdet sker mot Björken vars ekologiska status idag klassas som måttlig med krav att god ekologisk status uppnås senast 2027. Björken har sämre än god status beroende på fysisk påverkan som påverkar konnektivitet. Sjön har dock god ekologisk status vad det gäller försurning. Övergödning anses inte vara ett miljöproblem. Björken uppnår inte god kemisk status då det, utöver överallt överskridande ämnen, bedöms att det finns en påverkan från miljögifter.

I Igelfors finns idag kommunalt vatten och avlopp, verksamhetsområdet behöver dock utökas. Hantering av dagvattnet behöver utredas i detaljplaneskedet. I planområdets norr del finns ett vattenskyddsområde för grundvattentakten i Igelfors. Utöver allmänna hänsynregler gäller här

de av kommunfullmäktige beslutade föreskrifterna för vattenskyddsområdet. Inom brunnsområdet får endast vattentäktsverksamhet bedrivas. Genom planområdet löper också ett grundvattenområde där hänsyn behöver tas.

### **Energi och klimat**

Fjärrvärme finns inte i anslutning till planområdet. Förutsättningarna för solenergi/alternativ energi/uppvärmningsmetod behöver belysas i detaljplaneskedet.

Förutsättningarna för gång och cykel i planområdet är begränsade och behöver ses över utifrån exploateringsgrad. Kollektivtrafik finns i begränsad omfattning.

### **Klimatanpassning**

För att minska risken för påverkan av högre temperaturer behöver grönytor och träd bibehållas i planområdet.

Av lågpunktskarteringen framgår att det finns lågpunkter i planområdet, varav två lite större. I detaljplaneringen kan dessa lågpunkter nyttjas som översvämningssytor varför risken för påverkan av ökad nederbörd bedöms som låg.

Risk för påverkan av förändrade vattenflöden kan motverkas via fördröjning, då planområdet är relativt stort.

I planområdet finns områden med risk för ras, skred och erosion. I detaljplaneskedet behöver utpekade akksamhetsområden studeras.

### **Hälsa och säkerhet**

I planområdet finns ett antal potentiellt förorenade områden till vilka hänsyn måste tas.

Risken för påverkan på luftkvaliteten och från buller bedöms som låg. I planområdet finns kraftledning där hänsyn måste tas till riskavstånd.

### **Social hållbarhet**

Det finns goda förutsättningar för en god folkhälsa i planområdet utifrån närheten till natur- och friluftsliv. Detta gynnar också barnperspektivet. Förutsättningarna för skola och förskola behöver utredas utifrån graden av exploatering. Risk finns för att genomfarten kan utgöra en viss barriäreffekt.

Jämställdheten kan gynnas av möjlighet till gång och cykel samt förutsättningar för kollektivtrafik. Blandade bostadsformer bidrar sannolikt till inkludering. Jämställdhet, barnperspektiv och inkludering behöver dock i likhet med tillgänglighet och trygghet hanteras i detaljplaneskedet utifrån översiktsplanens riktlinjer.

### **Riksintressen och skyddade områden**

Hänsyn behöver tas till strandskyddet.

### **Motivering/kommentarer**

Området bedöms kunna utvecklas till ett attraktivt område för bostäder med närhet till natur och friluftsliv. Området består i huvudsak av skogsmark och ianspråktagen mark men till vissa delar även av jordbruksmark. Där jordbruksmark tas i anspråk görs bedömningen att marken är mindre brukningsbar och behöver tas i anspråk för att få en hållbar och

sammahanhållen bebyggelse i närheten av skola och förskola och befintlig infrastruktur såsom kollektivtrafik och vatten- och avlopp.

## **Byle**

### **Natur och friluftsliv**

I planområdet finns två områden utpekade som klass 3. Sjön Tisnaren i anslutning till planområdet är utpekad som klass 1 i naturvårdsprogrammet. Norr om planområdet finns ett område utpekad som klass 1 i naturvårdsprogrammet. Samtidigt som naturvärdena kan vara en tillgång finns det en risk för påverkan genom ökat tryck på grund av ökad tillgänglighet. Förutsättningarna för rekreation och friluftsliv är mycket goda i området.

Hänsyn behöver tas till förutsättningarna för att bibehålla och stärka grön infrastruktur. Möjliga ekosystemtjänster behöver utredas i detaljplaneskedet, utifrån översiktsplanens riktlinjer. I detaljplaneskedet behöver också hänsyn tas till den regionala handlingsplanen för grön infrastruktur i Östergötland.

Planområdet består i huvudsak av jordbruksmark och redan ianspråktagen mark, samt till viss del av skogsmark.

### **Kulturmiljö**

I planområdet finns ett antal fornminnen och i kulturmiljöprogrammet utpekade objekt att ta hänsyn till. Risken för påverkan på landskapsbild och arkitektur behöver hanteras i detaljplaneskedet, utifrån riktlinjer i översiktsplanen. När det gäller landskapsbild kan bedömningsmodellen i den regionala landskapsanalysen användas.

### **Vatten**

Avrinningen från planområdet sker mot Tisnaren vars ekologiska status idag klassas som måttlig med krav att uppnå god status senast 2021. Tisnaren har sämre än god status beroende på fysisk påverkan och mängden växtplankton. Sjön har dock god ekologisk status vad det gäller näringsämnen. Tisnaren är inte klassad för kemisk status (förutom för överallt överskridande ämnen) men miljögifter bedöms vara ett miljöproblem. Förorenade områden bedöms ha en betydande påverkan på sjön med risk att föroreningar sprids i så stora mängder att miljö kvalitetsnormerna överskrids.

Kommunalt vatten och avlopp finns i planområdet, verksamhetsområdet behöver dock utökas. Sunda, Högsätter, Ekudden och Ekesjö i angränsande områden är i VA-planen prioriterade bebyggelsegrupper som ska ha en VA-försörjning i kommunal regi. VA-frågan behöver därför ses över i ett större sammanhang. Hantering av dagvattnet behöver utredas i detaljplaneskedet. I planområdets norr del finns ett vattenskyddsområde för grundvattentäkten i Byle. Utöver allmänna hänsynregler gäller här de av kommunfullmäktige beslutade föreskrifterna för vattenskyddsområdet. Inom brunnsområdet får endast vattentäktsverksamhet bedrivas. Genom planområdet löper också ett grundvattenområde där hänsyn behöver tas.

### **Energi och klimat**

Fjärrvärme finns inte i anslutning till planområdet. Förutsättningarna för solenergi/alternativ energi/uppvärmningsmetod behöver belysas i detaljplaneskedet.

Förutsättningarna för gång och cykel i planområdet är begränsade och behöver ses över utifrån exploateringsgrad. Kollektivtrafik finns idag i begränsad omfattning.

## Klimatanpassning

För att minska risken för påverkan av högre temperaturer behöver grönytor och träd bibehållas i planområdet.

Av lågpunktskarteringen framgår att det finns lågpunkter i planområdet, varav ett större område. I detaljplaneringen kan lågpunkterna nyttjas som översvämningssytor varför risken för påverkan av ökad nederbörd bedöms som låg.

Risk för påverkan av förändrade vattenflöden kan motverkas via fördröjning, då planområdet är relativt stort.

I planområdet finns inga kända problem med risk för ras, skred och erosion. I detaljplaneskedet behöver utpekade aktsamhetsområden studeras.

## Hälsa och säkerhet

I planområdet finns ett potentiellt förorenat område till vilket hänsyn måste tas.

Risken för påverkan på luftkvaliteten och från buller bedöms som låg. I planområdet finns kraftledningar där hänsyn måste tas till riskavstånd.

## Social hållbarhet

Det finns goda förutsättningar för en god folkhälsa i planområdet utifrån närheten till natur- och friluftsliv. Detta gynnar också barnperspektivet. Risk finns för att genomfarten kan utgöra en viss barriäreffekt.

Blandade bostadsformer bidrar sannolikt till inkludering. Jämställdhet, barnperspektiv och inkludering behöver dock i likhet med tillgänglighet och trygghet hanteras i detaljplaneskedet utifrån översiktsplanens riktlinjer.

## Riksintressen och skyddade områden

Hänsyn behöver tas till strandskyddet.

## Motivering/kommentarer

Området bedöms kunna utvecklas till ett attraktivt område för bostäder med närhet till natur och friluftsliv. Området består i huvudsak av ianspråktagen mark men också av jordbruksmark och till vissa delar av skogsmark. Där jordbruksmark tas i anspråk görs bedömningen att utvecklingen av orten är prioriterad. VA-frågan behöver ses över i ett större sammanhang med tanke på närliggande bebyggelsegrupper som är prioriterade i VA-planen.

## Rejmyre

### Natur och friluftsliv

I planområdet finns ett område utpekad som klass 2, ett område utpekad som klass 3 och ett område utpekad som klass 4 i naturvårdsprogrammet. Sjön Hunn i anslutning till planområdet är utpekad som klass 1 i naturvårdsprogrammet. Samtidigt som naturvärdena kan vara en tillgång finns det en risk för påverkan genom ökat tryck på grund av ökad tillgänglighet. I och i anslutning till planområdet finns ett natur- och friluftsområde som klassas som viktigt, vilket borgar för goda förutsättningar för rekreation och friluftsliv.

Hänsyn behöver tas till förutsättningarna för att bibehålla och stärka grön infrastruktur. Möjliga ekosystemtjänster behöver utredas i detaljplaneskedet, utifrån översiktsplanens

riktlinjer. I detaljplaneskedet behöver också hänsyn tas till den regionala handlingsplanen för grön infrastruktur i Östergötland.

Planområdet består i huvudsak av ianspråktagen mark och skogsmark.

### **Kulturmiljö**

I planområdet finns ett antal fornminnen och i kulturmiljöprogrammet utpekade objekt att ta hänsyn till. Risken för påverkan på landskapsbild och arkitektur behöver hanteras i detaljplaneskedet, utifrån riktlinjer i översiktsplanen. När det gäller landskapsbilden kan bedömningsmodellen i den regionala landskapsanalysen användas.

### **Vatten**

Avrinningen från planområdet sker mot Hunn vars ekologiska status idag klassas som god med krav på bibehållen god status. Dock har sjön måttlig status för hydromorfologiska faktorer på grund av vandringshinder. Hunn är inte klassad för kemisk status, förutom för överallt överskridande ämnen.

I Rejmyre finns idag kommunalt vatten och avlopp, verksamhetsområdet behöver dock utökas. Hantering av dagvattnet behöver utredas i detaljplaneskedet. Planområdet ligger inom den sekundära zonen av Hunns vattenskyddsområde. Utöver allmänna hänsynregler gäller här de av kommunfullmäktige beslutade föreskrifterna för vattenskyddsområdet. Genom planområdet löper också ett grundvattenområde där hänsyn behöver tas.

### **Energi och klimat**

Fjärrvärme finns inte i anslutning till planområdet. Förutsättningarna för solenergi/alternativ energi/uppvärmningsmetod behöver belysas i detaljplaneskedet.

Förutsättningarna för gång och cykel i planområdet är goda. Kollektivtrafik trafikerar Glasbruksvägen genom planområdet.

### **Klimatanpassning**

För att minska risken för påverkan av högre temperaturer behöver grönytor och träd bibehållas i planområdet.

Av lågpunktskarteringen framgår att det finns ett antal lågpunkter i planområdet. I detaljplaneringen kan dessa lågpunkter nyttjas som översvänningsytor varför risken för påverkan av ökad nederbörd bedöms som låg.

Risk för påverkan av förändrade vattenflöden kan motverkas via fördröjning, då planområdet är relativt stort.

I planområdet finns ett område med risk för ras, skred och erosion. I detaljplaneskedet behöver utpekade aktsamhetsområden studeras.

### **Hälsa och säkerhet**

I planområdet finns ett antal potentiellt förorenade områden till vilka hänsyn måste tas. Rejmyre glasbruk är klassat i riskklass 1. Här har en förstudie av föroreningssituationen genomförts och processen är på väg in i en huvudstudie där området ska avgränsas, riskbedömas och en åtgärdsutredning ska tas fram.



Risken för påverkan på luftkvaliteten bedöms som låg. I planområdet finns viss risk för buller från genomfarten. I planområdet finns kraftledningar där hänsyn måste tas till riskavstånd.

### **Social hållbarhet**

Det finns goda förutsättningar för en god folkhälsa i planområdet utifrån närheten till natur- och friluftsliv. Detta gynnar också barnperspektivet. Förutsättningarna för skola och förskola behöver utredas utifrån graden av exploatering. Risk finns för att genomfarten kan utgöra en barriäreffekt.

Jämställdheten kan gynnas av möjlighet till gång och cykel samt förutsättningar för kollektivtrafik. Blandade bostadsformer bidrar sannolikt till inkludering. Jämställdhet, barnperspektiv och inkludering behöver dock i likhet med tillgänglighet och trygghet hanteras i detaljplaneskedet utifrån översiktsplanens riktlinjer.

### **Riksintressen och skyddade områden**

Planområdet ligger inom sekundär zon för vattenskyddsområde Hunn vilket innebär att föreskrifterna för vattenskyddsområdet ska beaktas. Hänsyn behöver tas till strandskyddet.

### **Motivering/kommentarer**

Rejmyre är den ort utanför Finspångs tätort med omland som har störst folkmängd och även det största samlade utbudet av kommersiell och offentlig service. Området, som är utpekade för ortsutveckling, bedöms kunna utvecklas till ett attraktivt område för bostäder med närhet till natur och friluftsliv. Området består i huvudsak av skogsmark och ianspråktagen mark. Ingen nybyggnation för bostäder föreslås i direkt närhet till Glasbruksområdet.

## **Hävla**

### **Natur och friluftsliv**

I planområdet finns två områden utpekade som klass 4 i naturvårdsprogrammet. Sjön Tisnaren i anslutning till planområdet är utpekade som klass 1. Samtidigt som naturvärdena kan vara en tillgång finns det en risk för påverkan genom ökat tryck på grund av ökad tillgänglighet. Förutsättningarna för rekreation och friluftsliv är mycket goda i området.

Hänsyn behöver tas till förutsättningarna för att bibehålla och stärka grön infrastruktur. Möjliga ekosystemtjänster behöver utredas i detaljplaneskedet, utifrån översiktsplanens riktlinjer. I detaljplaneskedet behöver också hänsyn tas till den regionala handlingsplanen för grön infrastruktur i Östergötland.

Planområdet består i huvudsak av skogsmark och redan ianspråktagen mark.

### **Kulturmiljö**

I planområdet finns ett antal fornminnen och i kulturmiljöprogrammet utpekade objekt att ta hänsyn till. Risken för påverkan på landskapsbild och arkitektur behöver hanteras i detaljplaneskedet, utifrån riktlinjer i översiktsplanen. När det gäller landskapsbild kan bedömningsmodellen i den regionala landskapsanalysen användas.

### **Vatten**

Avrinningen från planområdet sker mot Tisnaren vars ekologiska status idag klassas som måttlig med krav att uppnå god status senast 2021. Tisnaren har sämre än god status beroende på fysisk påverkan och mängden växtplankton. Sjön har dock god ekologisk status vad det gäller näringsämnen. Tisnaren är inte klassad för kemisk status (förutom för överallt

överskridande ämnen) men miljögifter bedöms vara ett miljöproblem. Förorenade områden bedöms ha en betydande påverkan på sjön med risk att föroreningar sprids i så stora mängder att miljökvalitetsnormerna överskrids.

I Hävla finns idag kommunalt vatten och avlopp, verksamhetsområdet behöver dock utökas. Hantering av dagvattnet behöver utredas i detaljplaneskedet. Norr om planområdet finns ett vattenskyddsområde för grundvattentäkten i Hävla. Utöver allmänna hänsynregler gäller här de av kommunfullmäktige beslutade föreskrifterna för vattenskyddsområdet.

### **Energi och klimat**

Fjärrvärme finns inte i anslutning till planområdet. Förutsättningarna för solenergi/alternativ energi/uppvärmningsmetod behöver belysas i detaljplaneskedet.

Förutsättningarna för gång och cykel i planområdet behöver ses över utifrån exploateringsgrad. Kollektivtrafik finns idag i begränsad omfattning.

### **Klimatanpassning**

För att minska risken för påverkan av högre temperaturer behöver grönytor och träd bibehållas i planområdet.

Av lågpunktskarteringen framgår att det finns lågpunkter i planområdet, varav ett större område. I detaljplaneringen kan lågpunkterna nyttjas som översvämningssytor varför risken för påverkan av ökad nederbörd bedöms som låg.

Risk för påverkan av förändrade vattenflöden kan motverkas via fördröjning, då planområdet är relativt stort.

I planområdet finns inga kända problem med risk för ras, skred och erosion. I detaljplaneskedet behöver utpekade aktsamhetsområden studeras.

### **Hälsa och säkerhet**

I planområdet finns enstaka potentiellt förorenade områden till vilka hänsyn måste tas.

Risken för påverkan på luftkvaliteten och från buller bedöms som låg. I planområdet finns kraftledningar där hänsyn måste tas till riskavstånd.

### **Social hållbarhet**

Det finns goda förutsättningar för en god folkhälsa i planområdet utifrån närheten till natur- och friluftsliv. Detta gynnar också barnperspektivet. Risk finns för att genomfarten kan utgöra en viss barriäreffekt.

Blandade bostadsformer bidrar sannolikt till inkludering. Jämställdhet, barnperspektiv och inkludering behöver dock i likhet med tillgänglighet och trygghet hanteras i detaljplaneskedet utifrån översiktsplanens riktlinjer.

### **Riksintressen och skyddade områden**

Hänsyn behöver tas till strandskyddet.

### **Motivering/kommentarer**

Området bedöms kunna utvecklas till ett attraktivt område för bostäder med närhet till natur och friluftsliv. I området finns bebyggelse och genom att runda av orten kan en hållbar

utveckling ske och befintlig infrastruktur kan tas till vara. Området består i huvudsak av skogsmark och ianspråktagen mark. Verksamhetsområdet för kommunalt vatten och avlopp behöver utökas.